



Maisonnette (compleet gerenoveerd)



**VLIETSTROOM 1 D
ZEEWOLDE**

Vraagprijs € 349.000 K.K.

KENMERKEN

ADRES

Vlietstroom 1 D
3891 EM
Zeewolde

WOONOPPERVLAKTE

111m²

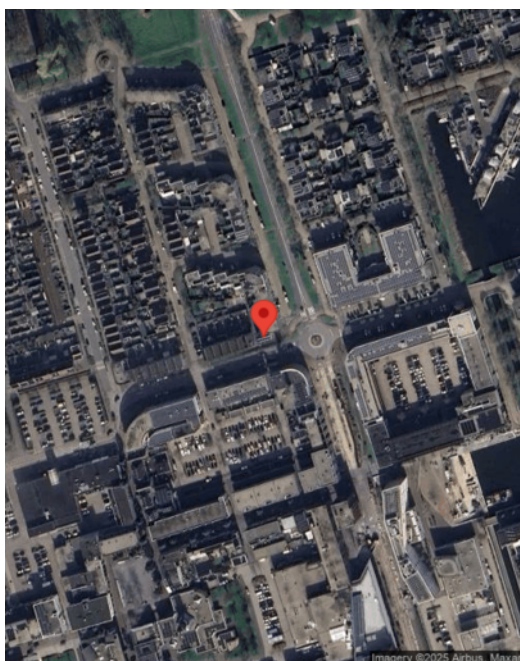
PERCELOPPERVLAKTE

INHOUD WONING

345m³

BOUWJAAR WONING

1988



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 349.000,- k.k.
Servicekosten	€ 45,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette, dubbelbovenhuis
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1988
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

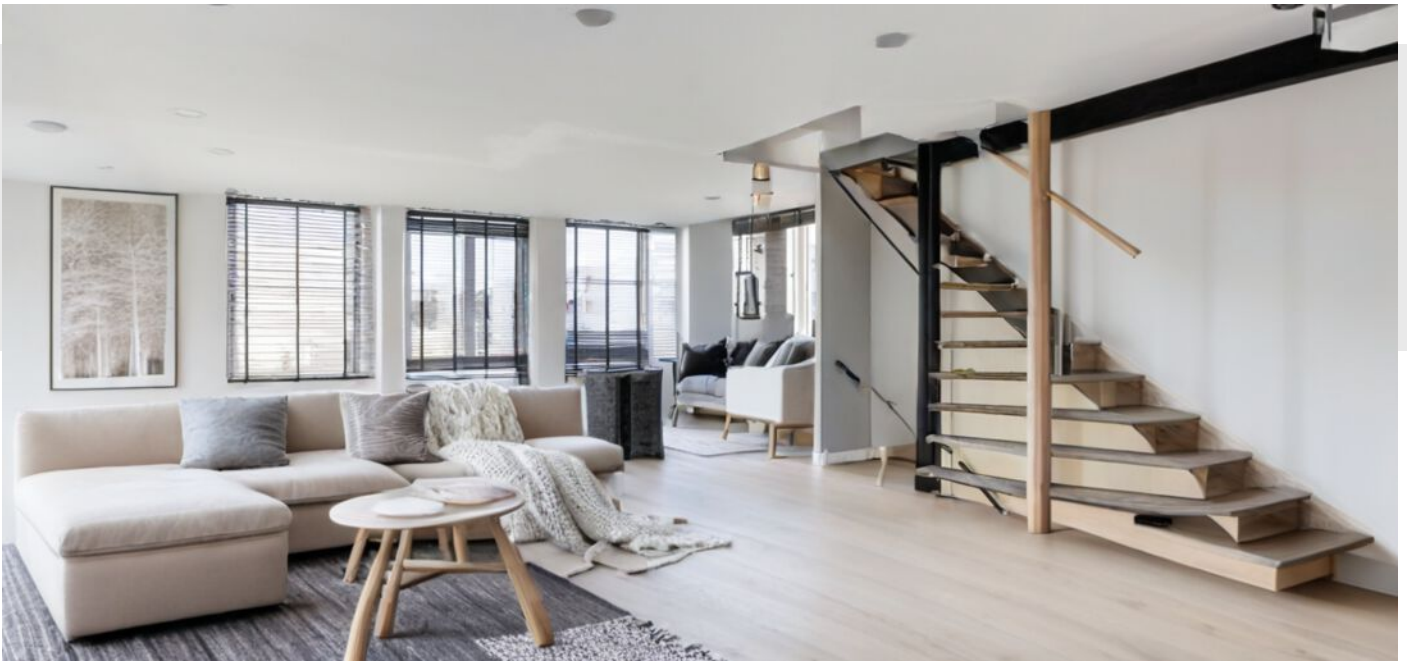
Gebruiksoppervlakte wonen	111 m ²
Inhoud	345 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---



**WELKOM BIJ
VLIETSTROOM 1 D**



OMSCHRIJVING

Dit is wel een heel mooi project wat we mogen verkopen.

Aan de rand van het centrum van Zeewolde wordt op dit moment een maisonnette compleet gerenoveerd. Voor de snelle beslisser bestaat er de mogelijkheid om zelf je keuken en badkamer uit te zoeken. En heb je nog andere ideeën over hoe je dit appartement afgewerkt wilt hebben is dat ook bespreekbaar.

Deze maisonnette heeft een eigen ingang op de begane grond, een woonkamer, keuken en balkon op de 1e etage en 3 slaapkamers, wasruimte en badkamer op de 2e etage.

Indeling woning:

Op de begane grond is de entree, de meterkast, een toilet en de trapopgang.

Aan de achterzijde van het pand komt de houten berging die toegankelijk is via de achterom.

1e Verdieping woning:

De woonkamer is gelegen op de 1e etage en vanuit hier heb je een gezellig uitzicht over de toegangsweg naar het centrum. Omdat dit een hoekpand betreft met ook ramen in de zijgevel komt veel licht de woning binnen. De woonkamer is voorzien van vloerverwarming, een schuifpui naar het balkon en strak afgewerkte wanden en plafond. Voor de rest heb je hier te maken met een schone lei. Je kunt de keukenopstelling helemaal naar eigen wens indelen. Hoe lekker is dat? Je kunt hier echt je eigen plek van maken op loopafstand van het centrum, de haven en van het strand. Het ruime balkon is gelegen op het zuidwesten, zodat je optimaal kunt genieten van mooi weer.

2e Verdieping woning:

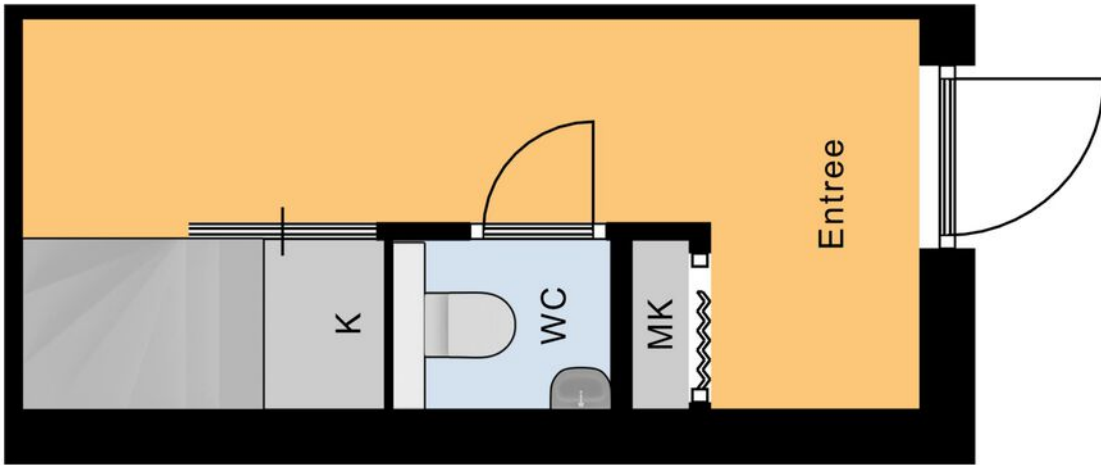
Op de 2e etage zijn drie slaapkamers, de badkamer en een installatie ruimte. Alle drie de slaapkamers zijn voorzien van kunststof draai/kiepramen. De badkamer is groter gemaakt en ook deze mag je naar eigen inzicht afwerken.

Kenmerken:

- Bouwjaar: 1988 (renovatiejaar 2024/2025)
- Woonoppervlakte ca. 111 m²
- Dakterras ca. 8 m²
- Inhoud ca. 345 m³
- Servicekosten € 45,- / maand
- De maisonnette is voorzien van kunststof kozijnen.
- Energielabel woning: B
- Dit is een unieke kans om op één van de beste plekjes van Zeewolde een mooi appartement te kopen die je naar eigen wens kunt laten afwerken.
- Selectie foto's geeft tevens een impressie na verbouwing weer.
- Aan de achterzijde van het pand komt de houten berging van 6 m² die toegankelijk is via de achterom.



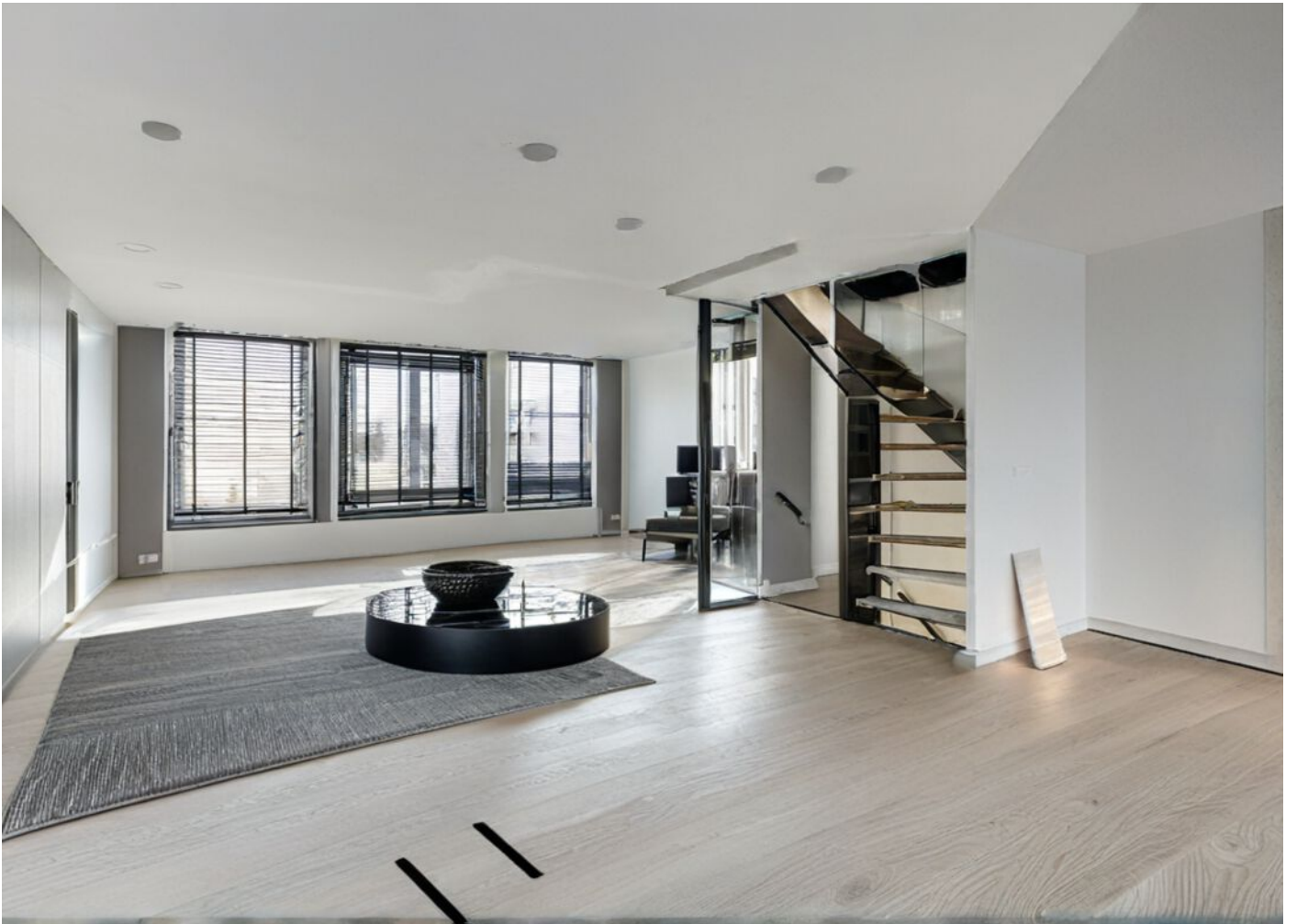




2.09 m

Begane Grond

4.81 m





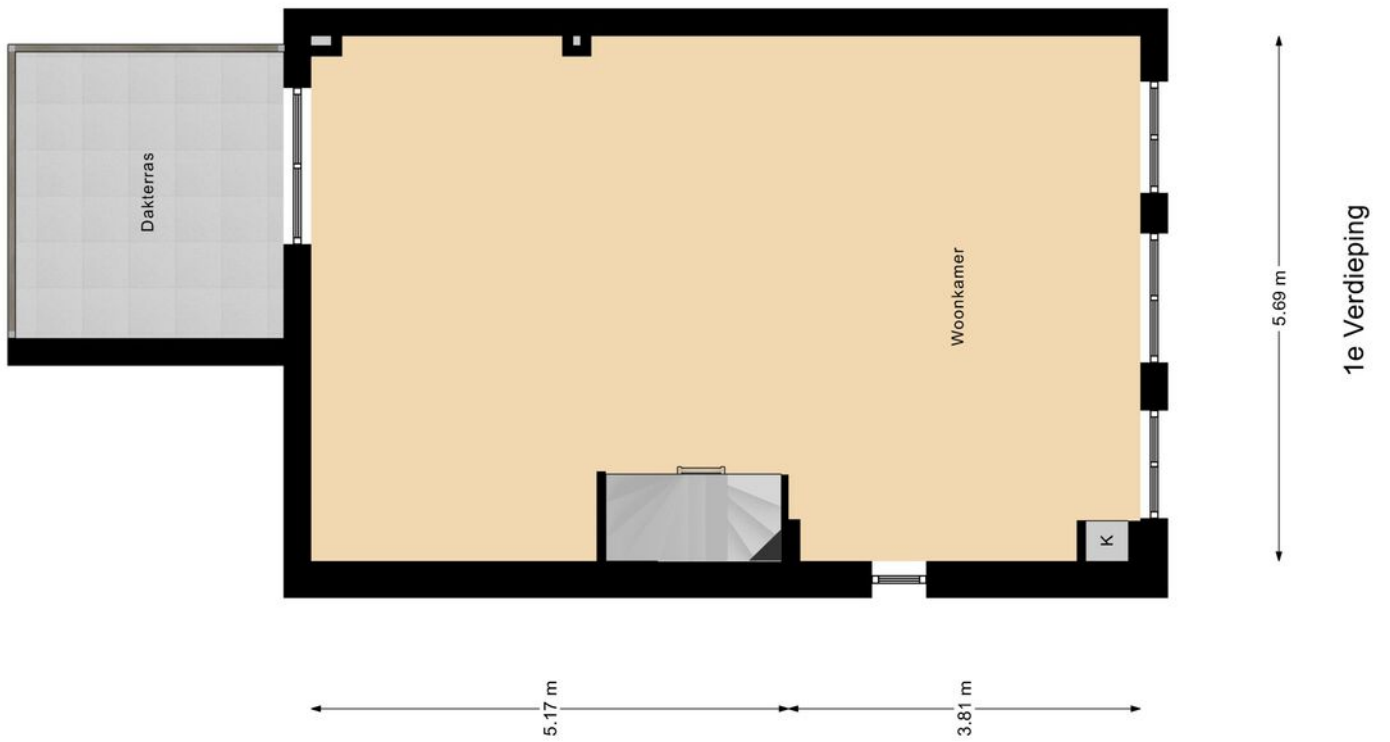












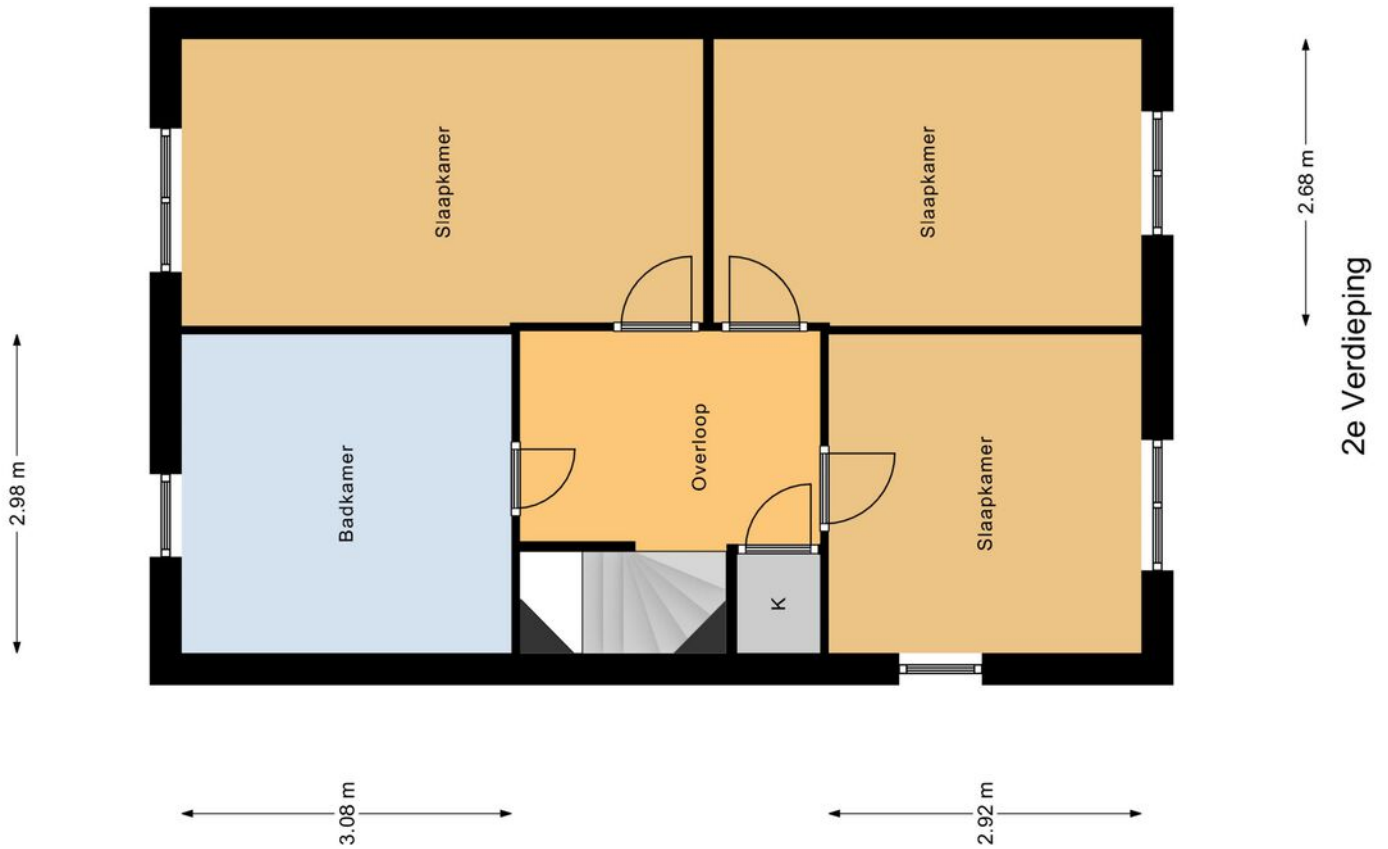
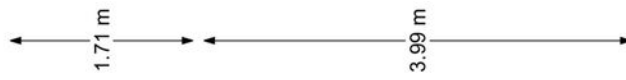






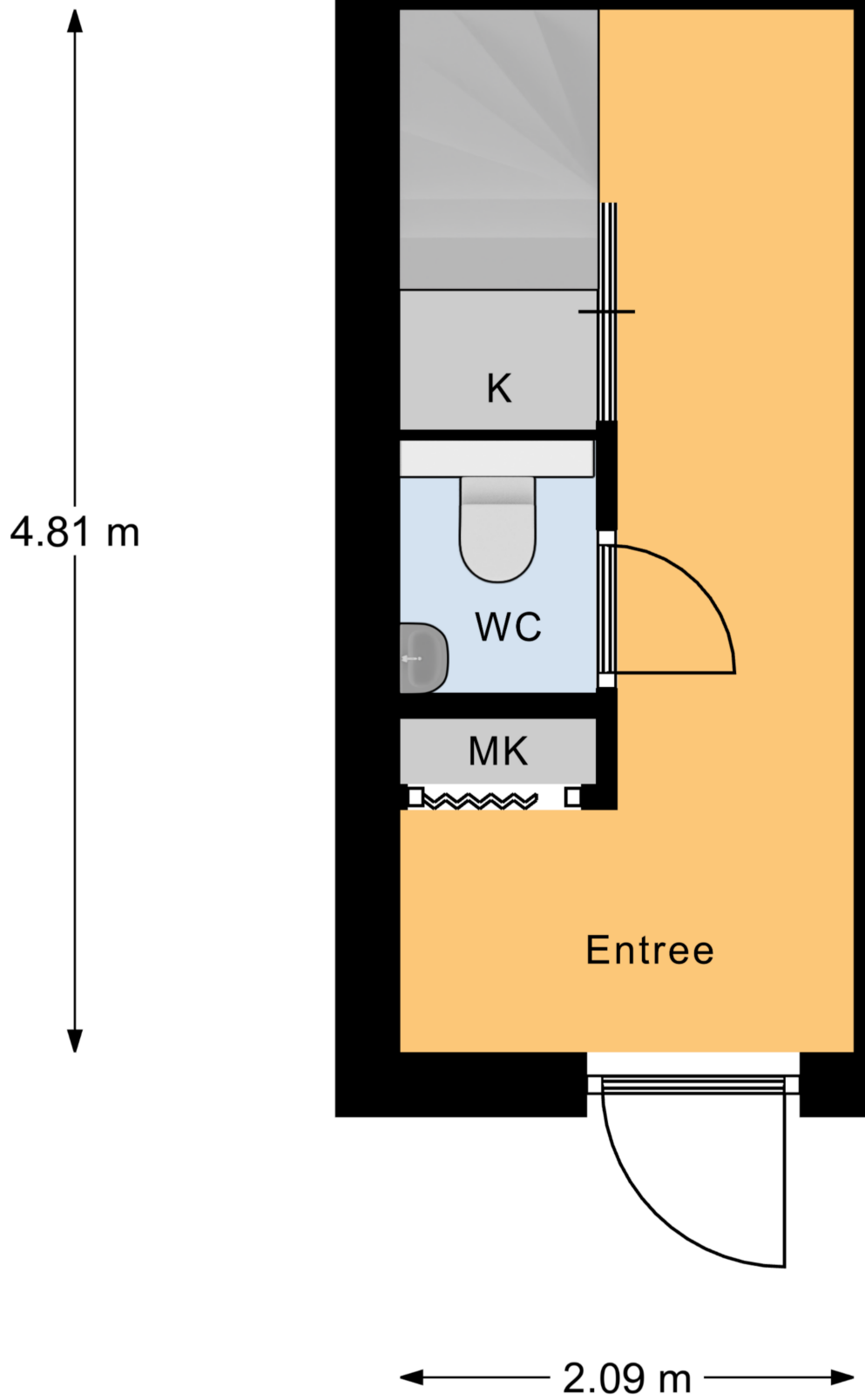






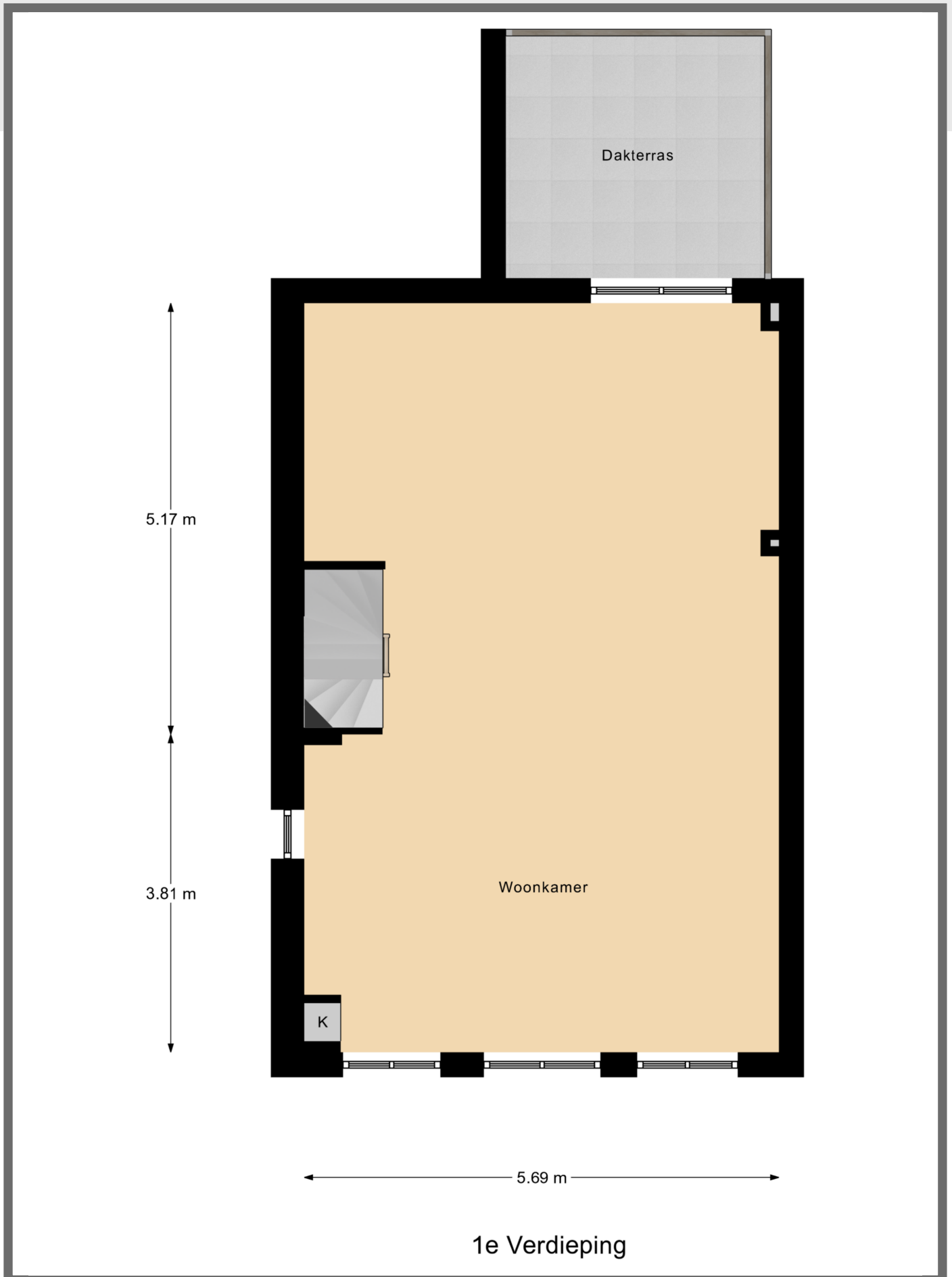


PLATTEGROND

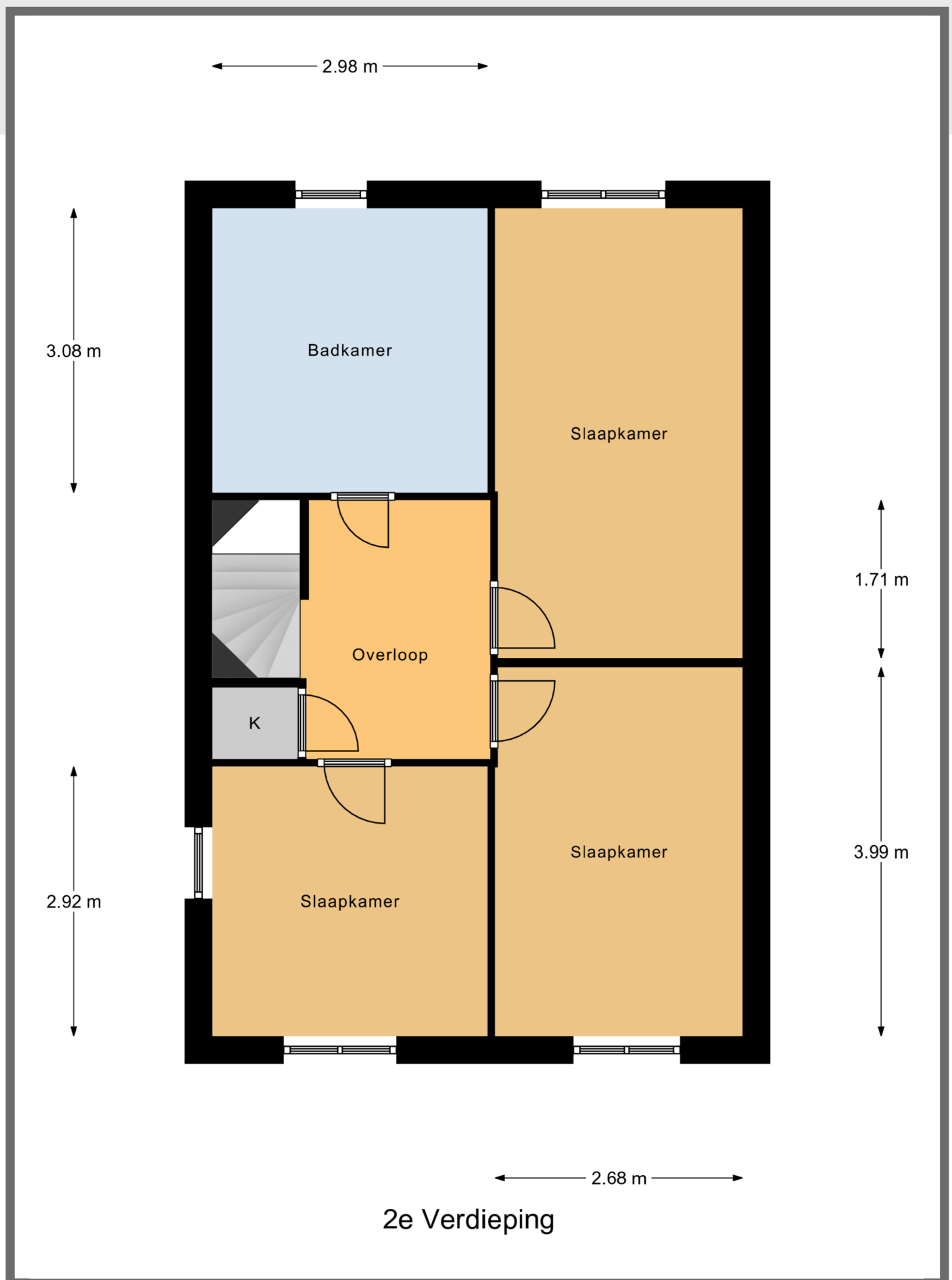


Begane Grond

PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: DAM Vastgoed



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zeewolde</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 1421</p>	
--	--	---

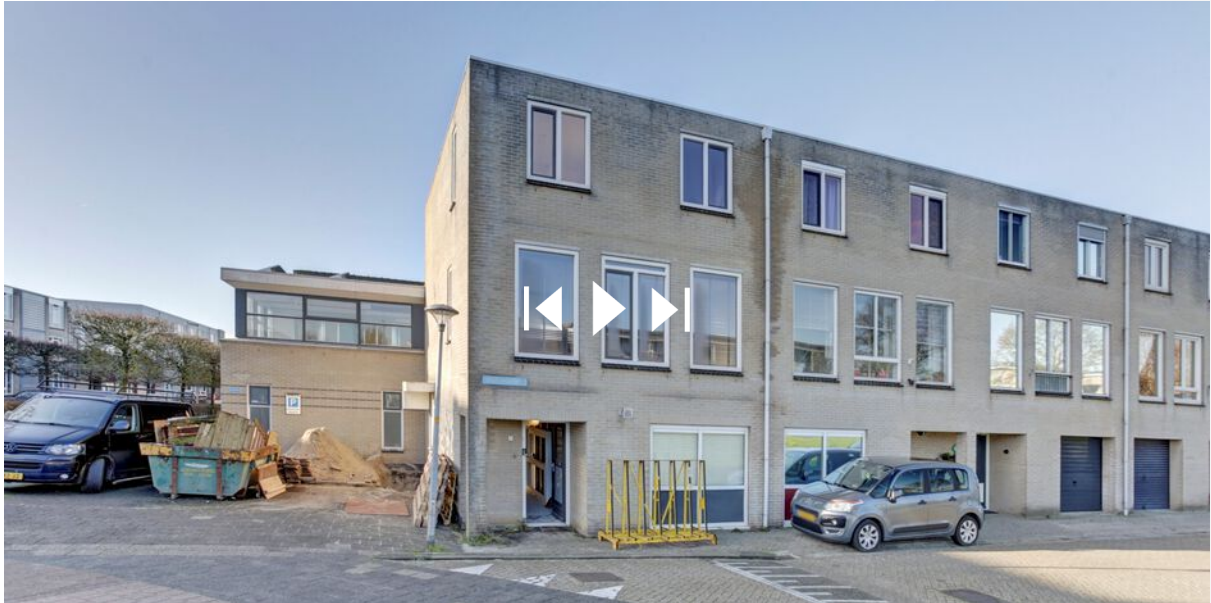
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Vlietstroom 1 D, Zeewolde



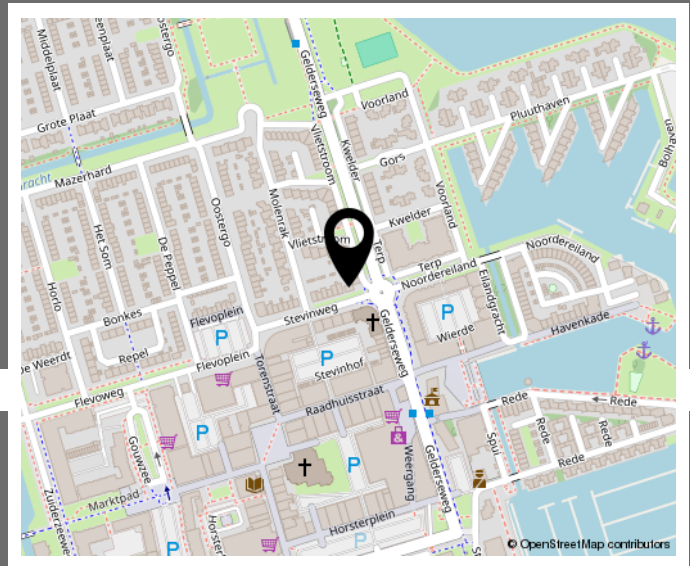
SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!



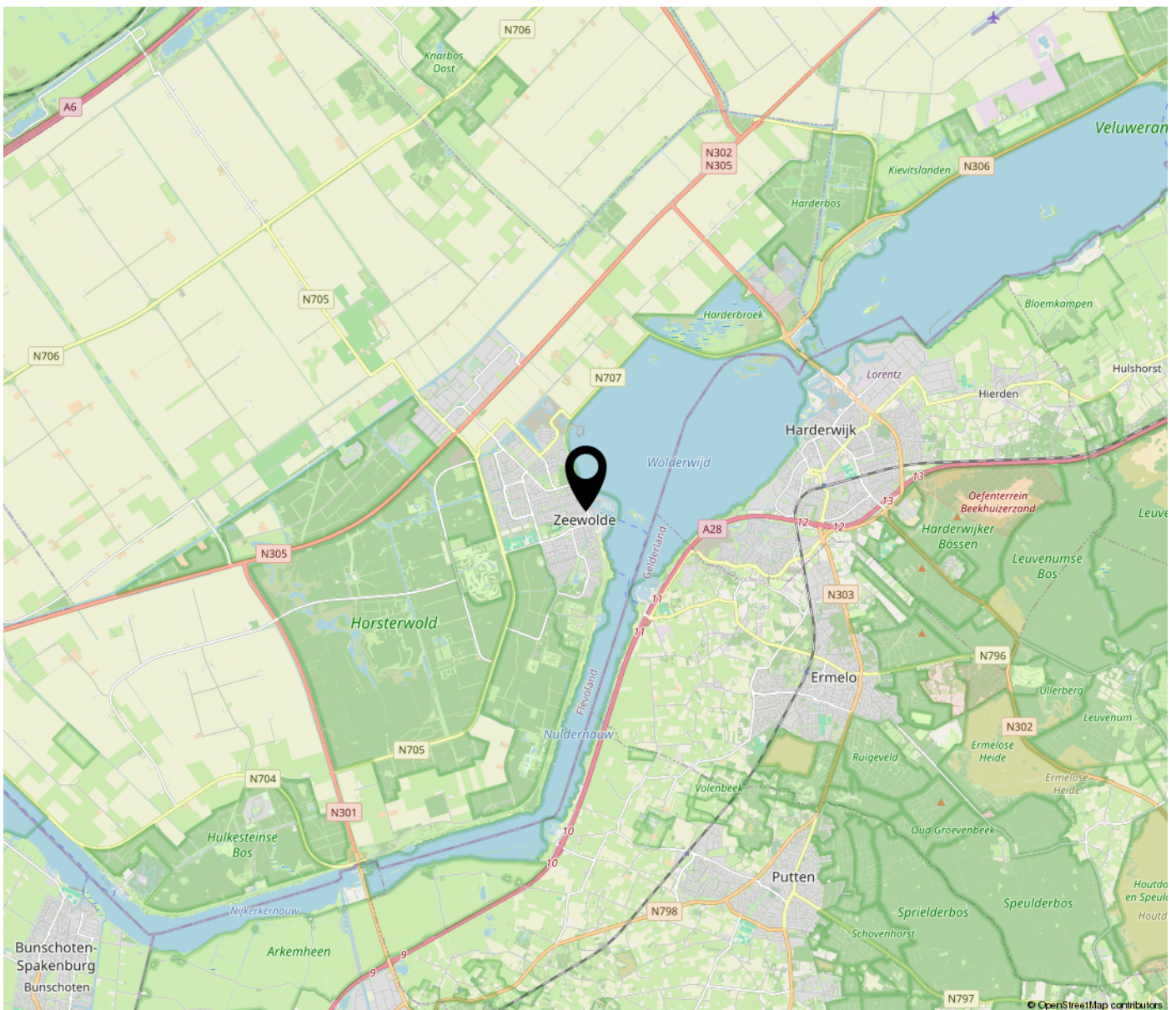
<https://damvastgoed.nl/woningaanbod/koop>

LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?



VLIETSTROOM 1 D
ZEEWOLDE



Handig om te weten:

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling wanneer de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen maar krijgt daar geen reactie op tot de onderhandelingen met de eerste geïnteresseerde beëindigd zijn.

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn bv. de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bv. een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen. Zodra de verkoper en de koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een afschrift van de akte heeft ontvangen, dan treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd van 3 dagen in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning.

Ziet de koper tijdens de bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken leveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste ook met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

Zit de makelaarscourtage in de kosten koper?

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid hangt aan de overdracht van de woning. Dat is de overdrachtsbelasting (2%) en kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf de makelaar vergoeden voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop vooral het belang van de verkoper dus niet dat van de koper. Het kan daarom eveneens voor de koper van belang zijn een eigen makelaar in te schakelen.

Gunning.

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Financiering

Weet u nog niet tot welk bedrag uw financieringsbehoefte reikt, dan zou u een vrijblijvende afspraak kunnen maken met één van de financiële adviseurs van Integraal Advies met wie wij samenwerken en die ook zijn gevestigd op het Flevoplein 27 in Zeewolde. Zij kunnen u een passende hypotheek aanbieden tegen een zeer aantrekkelijke rente.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat de informatie in deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn/haar eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op de onbekendheid met de feiten die hij/zij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst meer informatie verschaffen of u verwijzen naar de betreffende instanties.

Roerende zaken

Vaak is er een mogelijkheid om roerende zaken over te nemen. Bij de onderhandelingen kan over de eventueel over te nemen zaken een prijs worden afgesproken. De lijst van over te nemen zaken is op aanvraag beschikbaar.

Notaris

De keuze van de notaris is aan de kopende partij. Mocht de keuze op een notaris buiten Zeewolde vallen, dan worden er mogelijk extra kosten berekend gezien extra reistijd en reiskosten.

Onderzoekplicht koper en mededelingsplicht

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven m.b.t. mogelijke aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper/bouwtechnisch inspecteur en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op gronde van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van de woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een bouwkundig deskundige in te schakelen. Indien de koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn/haar rekening.

Overeenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden en roerende zaken. Mondelinge overeenkomst is echter niet genoeg indien een consument een woning koopt. Een overeenkomst komt tot stand als een schriftelijk koopcontract door beide partijen is ondertekend.

Aan deze tekst kunnen geen rechten worden ontleend.



RUIMTE VOOR UW AANTEKENINGEN

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



D.A.M. VASTGOED
FLEVOPLEIN 27
3891 BA ZEEWOLDE

036-5223400
DAMVASTGOED.NL
INFO@DAMVASTGOED.NL

DAM
VASTGOED